

TVIRTINU
UAB „Genetiniai ištekliai“
2025 m. rugpjūčio 20 d.
Direktoriaus įsakymu Nr.SV-18

Korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymo išvada

1. Viešojo sektoriaus subjektas, kuriame atliktas KPT nustatymas (veiklos sritis (-ys), kurioje (-iose) buvo atliekamas korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymas, jos (-ų) trumpas aprašymas).	Korupcijos pasireiškimo tikimybės (toliau – KPT) nustatymas buvo atliktas Nekilnojamo turto (toliau – turto) nuomos veiklos srityse: 1. UAB „Genetiniai ištekliai“ (toliau – Bendrovė) analizuoja turto, Bendrovės veiklai poreikį, nustato Bendrovės veiklai nenaudojamą turtą ir priima sprendimus dėl jo panaudojimo. Bendrovė, siekdama išnaudoti turimą nenaudojamą nekilnojamąjį ilgalaikį turtą ir gauti maksimalų ekonominį naudingumą, jį išnuomoja.
2. Asmenys (subjektai), atlikę viešojo sektoriaus subjekto KPT nustatymą	UAB „Genetiniai ištekliai“ direktoriaus pavaduotojas Rimantas Kairys
3. Korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymo pradžios ir pabaigos laikas. Analizuotas laikotarpis.	KPT vertinimas pradėtas 2025-08-01, baigtas 2025-08-20. Analizuotas laikotarpis nuo 2024-07-01 iki 2025-07-31
4. Nustatytos rizikos, jų lygiai, suskirstymas pagal svarbą Žemiau pateikiami Rizikų sąrašo nustatytų rizikų lygiai ir rizikų suskirstymas pagal svarbą rezultatai išdėstant juos prioriteto tvarka (pradedant nuo daugiausiai balų susirinkusių rizikingumo lygio) pagal svarbą taikant matricių metodą.	

POVEIKIS	Katastrofinis	5	10	15	20	25
	Kritinis	4	8	12	16	20
	Pastebimas	3	6	9	12	15
	Žemas	R1 2	4	6	8	10
	Nereikšmingas	R2 1	2	3	4	5
		Labai žema	Žema	Vidutinė	Aukšta	Labai aukšta
TIKIMYBĖ						

4.1. Raudonas rizikingumo lygis
(žemėjančia tvarka nuo didžiausio balo)

Nenustatytas

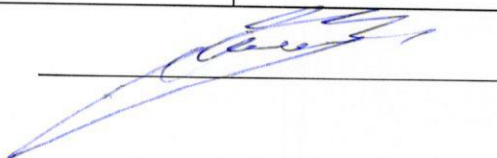
4.2. Geltonas rizikingumo lygis (žemėjančia tvarka nuo didžiausio balo)

Nenustatytas

4.3. Žalias rizikingumo lygis (žemėjančia tvarka nuo didžiausio balo)

R1 – galimas neigiamas (hipotetinis) poveikis bendrovės veiklai, patiriant papildomų nenumatytų finansinių nuostolių. UAB „Genetiniai ištekliai“ nekilnojamo turto nuomos sutartyje nepilnai aprašytos nuomininko atsakomybės nuomos laikotarpiu. Nuomos sutartyje yra prieštaravimų ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašui.
Rizikos galimas (hipotetinis) poveikis – žemas 2 balai.
Rizikos kilimo tikimybė – labai žema – 1 balas.
Nustatytas vidutinis rizikos lygis – 2 balai.

Kita informacija	
5. Pasiūlymai dėl nustatytų rizikų mažinimo priemonių taikymo	R1 rizikai mažinti siūloma papildyti UAB „Genetiniai ištekliai“ nekilnojamo turto sutartį, papildant nuomininko atsakomybės aprašymą, bei patikslinti sutarties punktą 5.7 Nuomotojas neprieštarauja, kad Nuomininkas turi teisę subnuomoti patalpas tretiesiems asmenims., nes prieštarauja ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašui. Turėtų būti, kad be rašytinio nuomotojo sutikimo subnuomoti turtą tretiesiems asmenims draudžiama.
6. Kitos pastabos	-
7. Priedai	Korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymo išvados priedas Nr.1
Išvadą parengęs asmuo: (vardas ir pavardė, pareigos)	<i>Direktoriaus pavaduotojas Rimantas Kairys</i>



Korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymo išvados

Priedas Nr.1

1. Rizika (pavadinimas, lygis)	Nustatytos rizikos: UAB „Genetiniai ištekliai“ nekilnojamo turto sutartį, papildant nuomininko atsakomybės aprašymą, bei patikslinti sutarties punktą 5.7 Nuomotojas neprieštarauja, kad Nuomininkas turi teisę subnuomoti patalpas tretiesiems asmenims., nes prieštarauja ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašui. Turėtų būti, kad be rašytinio nuomotojo sutikimo subnuomoti turtą tretiesiems asmenims draudžiama. Rizikos galimas (hipotetinis) poveikis – žemas 2 balai. Rizikos kilimo tikimybė – labai žema 1 balas. Nustatytas vidutinis rizikos lygis – 2 balai.
2. Veiklos sritis (-ys) ir viešojo sektoriaus subjekto administracijos padalinys (-iai), kuriame (-iuose) ji nustatyta.	Korupcijos pasireiškimo tikimybės (KPT) nustatymas atliktas Nekilnojamojo turto nuomos srityje.
3. Esama padėtis (situacijos aprašymas):	KPT nustatymo metu buvo išanalizuoti dokumentai susiję su nekilnojamo turto nuoma. Vertinimo metu atsižvelgta į tai, kad: ✓ Analizuojamoje veiklos srityje nebuvo užfiksuota korupcinio pobūdžio teisės aktų pažeidimų; ✓ UAB „Genetiniai ištekliai“ nėra gavęs skundų, pranešimų susijusių su analizuojama sritimi; Analizuotų ir vertintų teisės aktų, kitų dokumentų sąrašas: • Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas; • UAB „Genetiniai ištekliai“ įstatas; • UAB „Genetiniai ištekliai“ Vidaus kontrolės politika, patvirtinta 2022 m. gegužės 23 d. direktoriaus įsakymu Nr.V-4; • UAB „Genetiniai ištekliai“ rizikos valdymo politika, patvirtinta 2022 m. liepos 12 d. direktoriaus įsakymu Nr.V-8; • Ilgalaikio materialaus turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtinta direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu nr.V-25;

	• Negyvenamų patalpų nuomos sutartimi Nr.2024/09/01; • UAB „Genetiniai ištekliai“ valdomo nekilnojamojo turto sandorių sudarymo procedūrų aprašas direktoriaus 2019 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr.V-43; • LR Vyriausybė Nutarimas „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“		
4. Numatyti korupcijos rizikos veiksniai: UAB „Genetiniai ištekliai“ nekilnojamojo turto nuomos sutartyje nepilnai aprašytos nuomininko atsakomybės nuomos laikotarpiu. Pataisyti sutarties 5.7 punktą, siekiant kad jis atitiktų Ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą.			
5. Siūlomos rizikos mažinimo ir nustatytų jos veiksmų pašalinimo priemonės;			
Nr.	Priemonės aprašymas	Atsakingas asmuo	Įvykdymo terminas
1.	Pratęsiant negyvenamų patalpų nuomos sutartį patikslinti 5.7 punktą, kad jis atitiktų Ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą. Papildyti punktą, kuriame numatyti nuomininko atsakomybės nuomos laikotarpiu.	Audrius Zalatoris	2025.09.30
2.			
6. Kitos pastabos;			
1.	-		
2.	-		